

ДОГОВОР № 001/23
на выполнение строительно-монтажных работ

г. Ульяновск

«01» января 2023 г

ООО «СантехСтройМонтаж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Дикань Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, и физическое лицо, **Фамилия Имя Отчество**, далее именуемый «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор на выполнение строительно-монтажных работ (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по монтажу оборудования инженерных систем для **частного дома, расположенного по адресу: Адрес дома (квартиры)**.
- 1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги, указанные в п. 1.1. по настоящему Договору в объеме, определенном «Перечнем работ» (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 1.3. Дополнительные работы, выходящие за рамки условий настоящего Договора, и вызванные внесением изменений Заказчиком в утвержденный «Перечень работ», выполняются Исполнителем по отдельному Дополнительному соглашению к настоящему Договору, в котором определяется объем дополнительных работ и условия их оплаты.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Выполнение работ Исполнителем производится в течение **30-ти** рабочих дней с даты внесения предоплаты согласно п. 3.2. настоящего Договора.
- 2.2. В случае невыполнения Заказчиком сроков исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, сроки выполнения работ Исполнителем переносятся на период просрочки, допущенной Заказчиком.
- 2.3. При наличии в том необходимости стороны настоящего договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия настоящего договора на определенный обоюдным решением период времени на тех же или иных, определенных сторонами условиях в письменном виде.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость работ составляет: **200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.**
- 3.2. Предоплата по настоящему договору производится в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек** до начала выполнения работ.
- 3.3. Остаток цены договора **100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек** оплачивается Заказчиком в день подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 3.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета или на основании договора.
- 3.5. При изменении п.1.1. «Предмета договора» цена может быть изменена.
- 3.6. В случае изменения уровня минимального размера оплаты труда на момент оплаты выполненных работ предусматривается индексация стоимости договора. Коэффициент индексации устанавливается по согласованию сторон, в письменном виде.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Договора и Приложений к нему.
- 4.2. При завершении отдельных Этапов работ Исполнитель передает Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ, предусмотренной настоящим Договором.

4.3. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или дать мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. В случае неподписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по истечении указанного срока без предоставления Исполнителю письменного мотивированного отказа, Исполнитель вправе считать выполненные работы принятыми на основании оформленного Исполнителем в одностороннем порядке Акта сдачи – приемки выполненных работ. В этом случае, работы подлежат оплате в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Работа по Договору считается принятой Заказчиком с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Моментом сдачи работ по выполненному Этапу работ является дата оформления Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Этапу работ.

4.6. Исполнитель своими силами и средствами устраняет все отмеченные Заказчиком недостатки, кроме замечаний и недостатков, относящихся к компетенции Заказчика.

4.7. При досрочном выполнении работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Выполнить свою работу, указанную в п.1.1. настоящего договора в полном объеме и качественно.

5.1.2. Обеспечить, на время проведения работ, соблюдения со стороны своего персонала правил общего распорядка на объекте, выполнения мероприятий по технической безопасности, охране окружающей среды, противопожарных мероприятий согласно СП.

5.1.3. Проводить гарантийное обслуживание в течение двух лет после подписания акта о приемке выполненных работ.

5.1.4. Осуществлять технический надзор за выполнением работ.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую для проведения работ техническую документацию на время, необходимое для проведения работ.

5.2.2. Выполнить необходимые для монтажа отключения и подготовительные работы на инженерных сетях объекта.

5.2.3. Обеспечить персоналу Исполнителя беспрепятственный доступ на объекты на время, необходимое для проведения работ.

5.2.4. Обеспечить Исполнителя электроэнергией и связью на время проведения работ.

5.3. Исполнитель имеет право:

5.3.1. В ходе исполнения настоящего договора выйти с предложением об улучшении его условий.

5.3.2. При неисполнении Заказчиком условий настоящего договора Исполнитель имеет право на его досрочное одностороннее расторжение. При этом Исполнитель обязан за 7 дней до расторжения договора в письменной форме уведомить Заказчика.

5.3.3. Запрашивать от Заказчика дополнительные сведения и документы для наилучшего исполнения условий настоящего договора.

5.3.4. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ Исполнитель имеет право приостановить выполнения работ на срок задержки оплаты.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. При неисполнении Исполнителем по своей вине условий настоящего договора, несоблюдение более, чем на 15 дней сроков выполнения работ, Заказчик имеет право на его досрочное одностороннее расторжение. При этом Заказчик обязан за 7 дней до расторжения настоящего договора в письменной форме уведомить Исполнителя.

5.4.2. Своевременно информировать Исполнителя обо всех изменениях, способных повлиять на условия договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.** Исполнитель несет ответственность за недостатки, допущенные при производстве работ, выполняемой в рамках своих обязательств, и обязан их устранить своими силами и средствами.
- 6.3.** В случае нарушения срока сдачи выполненных работ, Исполнитель по письменному требованию Заказчика обязуется выплатить неустойку в размере 0,1% от стоимости Этапа работ за каждый день просрочки, но не более 5 % (Пять процентов) от стоимости просроченного Этапа работ.
- 6.4.** В случае нарушения срока оплаты стоимости выполненного Этапа работ, Заказчик обязуется по письменному требованию Исполнителя уплатить неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки вплоть до полной оплаты Этапа работ, но не более 5 % (Пять процентов) от размера просроченного платежа.
- 6.5.** Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.
- 6.6.** Гарантийный срок на монтажные работы составляет – 2 года с момента подписания акта выполненных работ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (определение дано ниже). При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы.
- 7.2.** К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся:
- 1) нормативный акт государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, или сам Объект, который препятствует выполнению Сторонами настоящего Договора;
 - 2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;
 - 3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход производства работ;
 - 4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля и воли Сторон или Стороны. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.
- 7.3.** Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3 месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.
- 7.4.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, не позднее 3-х календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств, в письменной форме уведомить другую Сторону и приложить документы, подтверждающие наличие обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.5.** Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону право ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1.** Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.
- 8.2.** Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке при условии направления предварительного письменного уведомления Исполнителю о таком расторжении за 10 дней до даты предполагаемого расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика. В этом случае Исполнитель обязан полностью прекратить все работы по настоящему Договору с даты получения вышеуказанного уведомления Заказчика.
- 8.3.** В случае досрочного прекращения работ по Договору, Заказчик обязан принять от Исполнителя по Акту сдачи-приемки выполненных работ объем произведенных работ по степени ее готовности на момент получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о прекращении работ и оплатить

стоимость по фактически выполненному объему работ. Стоимость работ, выполненных до момента расторжения настоящего Договора, определяется Сторонами в подписываемом Акте сдачи-приемки выполненных работ, который Стороны подпишут не позднее даты расторжения Договора, указанной в уведомлении Заказчика.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между двумя Сторонами, которые могут возникнуть по данному Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде г. Ульяновска.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 10.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 10.3. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать третьим лицам права требования к Заказчику из настоящего договора.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
- 10.5. Все протоколы совещаний, переписка, предшествующие настоящему Договору, утрачивают свою силу с момента подписания настоящего Договора.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. «Перечень работ»

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СантехСтройМонтаж»

Юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д.32, кв.58

ОГРН: 1227300007527

ИНН/КПП: 7300003809 / 730001001

Расчетный счет: 40702 810 0690 0001 3753

Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

Корр. счет: 30101 810 0000 0000 0602

БИК: 047308602

ЗАКАЗЧИК:

Фамилия Имя Отчество

Паспортные данные

Серия и номер паспорта:

Дата выдачи:

Кем выдан:

Код подразделения:

Адрес регистрации:

Телефон/Е-mail:

2. ПОДПИСИ СТОРОН

От Исполнителя:

Директор

ООО «СантехСтройМонтаж»

Дикань С.А. _____

От Заказчика:

Фамилия Имя Отчество

М.П. «__» _____ 2023 г.

«__» _____ 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:

№ п/п	Наименование работы	Примечание
1	<p><i>Отопление и теплый пол</i></p> <p>1.1. Установка и обвязка радиаторов; 1.2. Монтаж разводки труб для системы радиаторного отопления; 1.3. Теплоизоляция разводки труб для системы радиаторного отопления; 1.4. Устройство отверстий в стенах и полах для системы радиаторного отопления; 1.5. Укладка напольной теплоизоляции для системы теплого пола; 1.6. Монтаж разводки труб для системы теплого пола; 1.7. Теплоизоляция разводки труб для системы теплого пола; 1.8. Устройство отверстий в стенах и полах для системы теплого пола; 1.9. Гидравлические испытания системы отопления и теплого пола;</p>	
2	<p><i>Водоснабжение и водоотведение</i></p> <p>2.1. Монтаж сантехнических точек; 2.2. Монтаж разводки труб системы холодного водоснабжения; 2.3. Монтаж системы водоподготовки; 2.4. Устройство отверстий в стенах и полах для системы холодного водоснабжения; 2.5. Монтаж разводки труб системы горячего водоснабжения; 2.6. Устройство отверстий в стенах и полах для системы горячего водоснабжения; 2.7. Прокладка сетей системы водоотведения; 2.8. Устройство отверстий в стенах и полах для системы водоотведения; 2.9. Гидравлические испытания системы холодного и горячего водоснабжения;</p>	
3	<p><i>Котельная</i></p> <p>3.1. Монтаж котла; 3.2. Устройство отверстий в стенах и полах для системы дымоудаления; 3.3. Монтаж бойлера; 3.4. Монтаж расширительных баков; 3.5. Монтаж насосов; 3.6. Монтаж гидравлической части котельной; 3.7. Подключение оборудования котельной к электроснабжению; 3.8. Гидравлические испытания котельной; 3.9. Пуско-наладочные работы котельной;</p>	

Примечания:

1. Работы, не предусмотренные приведенным «Перечнем работ», при необходимости их выполнения оплачиваются по Дополнительному соглашению.

От Исполнителя:

Директор

ООО «СантехСтройМонтаж»

Дикань С.А. _____

От Заказчика:

Фамилия Имя Отчество

М.П. «__» _____ 2023 г.

«__» _____ 2023 г.